

OPIS TECHNICZY

do zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu poddasza oraz robót towarzyszących przy montażu instalacji wraz ze źródłem zasilania c.o. z wykorzystaniem pompy ciepła termalnego w budynku Zespołu Dworskiego w Kurowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, usytuowany w Narwiańskim Parku Narodowym w Kurowie. Istniejący budynek dzieli się na dwie części: część starszą; dwukondygnacyjną z poddaszem użytkowym, w konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem i część nowszą; dwukondygnacyjną z poddaszem nieużytkowym w konstrukcji murowanej, przykrytą czterospadowym dachem. Teren zurbanizowany, ogólnodostępny, zaopatrzonej jest w instalację wodną z istniejącej studni, elektryczną z istniejącego przyłącza linii energetycznej i kanalizacyjną z istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Najbliższe otoczenie to budynki gospodarcze. Wjazd do dworu od strony północno - zachodniej. Wejścia do budynku znajdują się od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Bez zmian.

4. BILANS TERENU

Bez zmian

4.1. Kategoria geotechniczna gruntu.

Nie dotyczy, według oddzielnego opracowania.

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

Działka o nr 4/2 jest w strefie ochrony konserwatorskiej nr 233/86

Budynek w Kurowie wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych decyzją WKZ w Łomży/dwór - z dnia 20.09.1987r.

6. DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje.

7. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Bez zmian

8. INNE DANE

8.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Klasa odporności ogniowej dla budynków – odporność ogniowa klasy „D”

Dojazd do budynku drogą wewnętrzną. Budynek niski nie wymaga normatywnego dojazdu.

8.2. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego.

9.2. Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku.

9.3. Po zakończeniu robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócić teren do pierwotnego stanu. Posprzątać wszelkie odpady i poddać je utylizacji, na co trzeba mieć dowody.

9.4. Planowane roboty należą do zanikających. Dlatego też należy stosować odbiory częściowe związane z zakryciem elementów budowlanych.

9.5. Integralną część niniejszego opracowania stanowią:

- przedmiary robót;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
-architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
-instalacyjna sanitarna:	mgr inż. MARCIN PAWLUSZEWICZ nr upr. BŁ/195/01	